



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск  
ул.Гагарина, 214  
ИНН 8601026093 КПП 860101001  
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12  
факс: 35-28-11, 35-28-17  
e-mail: dep@hmrn.ru

ПРИКАЗ

15.07.2019 г.

№ 574-п

О внесении изменений в приказ  
от 23.03.2017 № 269-п  
«Об утверждении методики  
прогнозирования поступлений  
неналоговых доходов в бюджет  
Ханты-Мансийского района»

В соответствии с пунктом 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 года № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), приказываю:

1. Внести в приказ от 23.03.2017 № 269-п «Об утверждении методики прогнозирования поступлений неналоговых доходов в бюджет Ханты-Мансийского района», главным администратором (администратором) которых является Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, следующие изменения:

Приложение 1 к настоящему приказу изложить в новой редакции (прилагается).

И.о.директора

Д.В.Савин

Исп. Мошинская Алла Вячеславовна  
Тел. 352-814

*Мошинская*

Приложение  
к приказу Департамента  
от 15 июля 2019 года № 574-п

**МЕТОДИКА**  
**ПРОГНОЗИРОВАНИЯ ПОСТУПЛЕНИЙ НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА**  
**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

1.Общие положения

- 1.1. Настоящая Методика прогнозирования поступлений неналоговых доходов бюджета Ханты-Мансийского района (далее – Методика), определяет порядок прогнозирования поступлений доходов, администрирование которых осуществляется Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее – Департамент, главный администратор доходов, администратор доходов), в части прогнозирования поступлений по закрепленным кодам бюджетной классификации, представления сведений необходимых для составления проекта бюджета, составления и ведения кассового плана, проведения анализа отклонений фактического исполнения от прогноза.
- 1.2. Методика разработана на основе единых подходов к прогнозированию поступлений доходов в текущем финансовом году, очередном финансовом году и плановом периоде. Для текущего финансового года методика прогнозирования предусматривает, в том числе использование данных о фактических поступлениях доходов за истекшие месяцы этого года.
- 1.3. Перечень доходов, администрирование которых осуществляется Департамент, определяется в соответствии с действующим на дату составления решением Думы Ханты-Мансийского района о бюджете на соответствующий период.
- 1.4. Доходы бюджета, администрирование которых осуществляется Департамент, подразделяются на доходы прогнозируемые, и непрогнозируемые, но фактически поступающие в доход бюджета Ханты-Мансийского района.
  - 1.4.1. Методика прогнозирования предусматривает использование при расчете прогнозного объема поступлений доходов оценки ожидаемых результатов работы по взысканию дебиторской задолженности по доходам, а также влияния на объем поступлений доходов отдельных решений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, представительного органа муниципального образования.
  - 1.4.2. Методика прогнозирования составляется с учетом нормативных правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, представительного органа муниципального образования. При этом проекты нормативных правовых актов и (или) проекты актов, предусматривающих внесение изменений в соответствующие нормативные правовые акты, могут учитываться при расчете

прогнозного объема поступлений доходов по решению соответственно финансовых органов муниципальных образований.

1.5. Прогнозирование доходов бюджета осуществляется в соответствии с Бюджетным законодательством Российской Федерации, Законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района действующими на момент составления проекта бюджета, на очередной финансовый год и плановый период.

1.6. Для расчета прогноза, используются данные об объектах муниципальной собственности переданных в пользование юридическим и физическим лицам, включая земельные участки доходы, от использования которых подлежат зачислению в бюджет, прогнозного плана приватизации муниципального имущества и иных сведений, необходимых для составления проекта бюджета Ханты-Мансийского района.

1.7. При отсутствии необходимых исходных данных или наличии исходных данных, не позволяющих рассчитать реалистичные прогнозные показатели, на определенную отчетную дату финансового года, показатель прогнозирования доходов равен нулю.

1.8. В процессе исполнения бюджета, на отчетную дату финансового года расчет прогноза производится исходя из фактического объема поступлений доходов, посредством корректировки утвержденного прогноза поступления доходов по каждому коду бюджетной классификации, в отчетном периоде.

1.9. Прогнозирование доходов бюджета на плановый период осуществляется аналогично прогнозированию доходов на очередной финансовый год с применением индексов-дефляторов и других показателей на плановый период, при этом, в качестве базовых показателей принимаются показатели года, предшествующего планируемому.

## 2. Прогнозирование неналоговых доходов

2.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды:

- Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, код классификации 070 1 11 05013 05 0000 120.

- Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, код классификации 070 1 11 05013 10 0000 120.

- Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности

муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), код классификации 070 1 11 05025 05 0000 120.

1). Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки:

Для расчета прогнозируемого объема данных видов доходов применяется метод прямого расчета по формуле:

$$Zap.zeml_{очер} = D_{дог} \times N_{очер} + D;$$

$$Zap.zeml_{пл1} = D_{дог} \times N_{пл1} + D;$$

$$Zap.zeml_{пл2} = D_{дог} \times N_{пл2} + D, \text{ где}$$

$Zap.zeml_{очер}$ ,  $Zap.zeml_{пл1}$ ,  $Zap.zeml_{пл2}$  – прогнозируемая сумма поступлений доходов в бюджет в виде арендной платы за земельные участки на очередной финансовый год, первый год планового периода и второй год планового периода соответственно;

$D_{дог}$  – сумма годовой арендной платы, рассчитанной в соответствии с действующими на момент составления прогноза нормативно-правовыми актами субъекта Российской Федерации, регулирующими порядок расчета арендной платы за земельные участки, по земельным участкам, сданным в аренду по состоянию на 01 число месяца, предшествующего месяцу составления прогноза с учетом индекса потребительских цен, в соответствии с показателями социально-экономического развития Ханты-Мансийского района на соответствующие годы (очередной финансовый год, первый год планового периода и второй год планового периода);

$N_{очер}$ ,  $N_{пл1}$ ,  $N_{пл2}$  – норматив отчисления доходов в бюджет, установленный Бюджетным кодексом РФ, в виде арендной платы за земельные участки на очередной финансовый год, первый год планового периода и второй год планового периода соответственно.

$D$  - прогнозируемая сумма взыскания дебиторской задолженности по доходам в виде арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле:

$$D = D_{вз\ пред} / D_{факт\ пред} \times D_{факт\ тек}, \text{ где:}$$

$D_{вз\ пред}$  - сумма взысканной дебиторской задолженности прошлых лет в предшествующем финансовом году;

$D_{факт\ пред}$  - фактический объем просроченной дебиторской задолженности на начало предшествующего финансового года;

$D_{факт\ тек}$  - фактический объем просроченной дебиторской задолженности на начало текущего года.

Сведения для расчета данных показателей предоставляются управлением земельных ресурсов.

2) доходы от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков:

Для расчета прогнозируемого объема данных видов доходов Ханты-Мансийского района применяется метод прямого расчета по цене предложенной победителем аукциона в размере ежегодной арендной платы. Начальная цена

аукциона устанавливается согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта на момент проведения аукциона и носит заявительный характер.

Сведения для расчета данных показателей предоставляются управлением земельных ресурсов.

## 2.2. Доходы, получаемые от продажи земельных участков:

- Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов, код классификации 070 1 14 06013 05 0000 430.
- Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, код классификации 070 1 14 06013 10 0000 430.
  - Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), код классификации 070 1 14 06025 05 0000 430,

Для расчета прогнозируемого объема данных видов доходов применяется метод прямого расчета на основании заключенных договоров купли-продажи с предоставлением рассрочки платежа, на 1 число месяца составления прогноза и утвержденного прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района, исходя из балансовой стоимости объектов непроизведенных активов, планируемых к реализации.

Прогнозирование доходов от продажи земельных участков и продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, не предусматривается ввиду того, что поступления носят заявительный характер и расчет производится исходя из фактического объема поступлений доходов, посредством корректировки в отчетном периоде.

## 2.3. Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами, код классификации 070 1 11 07015 05 0000 120.

Для расчета прогнозируемого объема данного вида доходов применяется метод прямого расчета по формуле:

$$Z_{\text{плат}_{\text{очер}}} = \sum_i^n (\text{Приб}_{i\text{тек}} \times N_{\text{отчис}}), \text{ где:}$$

$Z_{\text{плат}_{\text{очер}}}$  - прогнозируемая сумма поступлений доходов от перечисления части прибыли муниципальными унитарными предприятиями на очередной финансовый год;

$\text{Приб}_{i\text{тек}}$  - прогнозируемая сумма прибыли i-го муниципального унитарного предприятия, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей на текущий финансовый год, рассчитываются в соответствии с утвержденным Порядком определения и перечисления в бюджет Ханты-Мансийского района части

прибыли, остающейся в распоряжении муниципальных унитарных предприятий Ханты-Мансийского района после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

п - количество муниципальных унитарных предприятий, перечисляющих часть прибыли в бюджет Ханты-Мансийского района (включая муниципальные унитарные предприятия, которые подлежат преобразованию в акционерные общества в очередном финансовом году, в первом и втором годах планового периода соответственно);

Н<sub>отчис</sub> - норматив отчислений части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, устанавливаемый решением Думы Ханты-Мансийского района.

По предприятиям, находящимся в стадии ликвидации, доходы не планируются.

Показатели первого года планового периода и второго года планового периода принимаются равными показателям очередного финансового года.

Сведения для расчета данных показателей предоставляются управлением муниципального имущества.

#### 2.4. Поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов:

1). Доходы, получаемые в виде арендной платы от использования имущества:

- Поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), код классификации 070 1 11 09045 05 0000 120.

Для расчета прогнозируемого объема данных видов доходов применяется метод прямого расчета по формуле:

$$\text{Зар.имущ}_{\text{очер}} = \text{Dap} - (\text{Дприв}_{\text{очер}} \times k) + \Delta;$$

$$\text{Зар.имущ}_{\text{пл1}} = \text{Dap} - (\text{Дприв}_{\text{пл1}} \times k) + \Delta;$$

$$\text{Зар.имущ}_{\text{пл2}} = \text{Dap} - (\text{Дприв}_{\text{пл2}} \times k) + \Delta, \text{ где}$$

Зар.имущ<sub>очер</sub>, Зар.имущ<sub>пл1</sub>, Зар.имущ<sub>пл2</sub> – прогнозируемая сумма доходов от сдачи в аренду муниципального имущества на очередной финансовый год, первый год планового периода и второй год планового периода соответственно;

Dap – сумма доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, рассчитанная в соответствии с утвержденной Методикой расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности Ханты-Мансийского района, по объектам, сдаваемым в аренду на 1 число месяца составления прогноза;

Дприв<sub>очер</sub> – сумма арендной платы по объектам муниципального имущества, подлежащих продаже в соответствии с планом приватизации в очередном финансовом году;

Дприв<sub>пл1</sub>, Дприв<sub>пл2</sub> – сумма арендной платы по объектам муниципального имущества, подлежащим продаже в первом году планового периода и втором году планового периода соответственно согласно прогнозу поступления доходов от продажи муниципального имущества;

$k$  – коэффициент поступлений в бюджет с учетом времени выбытия муниципального имущества (продажи в собственность) в течение финансового года, который определяется в настоящей методике  $k = 0,5$ .

$D$  - прогнозируемая сумма взыскания дебиторской задолженности по доходам от сдачи в аренду муниципального имущества рассчитывается по формуле:

$$D = D_{вз\ пред} / D_{факт\ пред} \times D_{факт\ тек}, \text{ где:}$$

$D_{вз\ пред}$  - сумма взысканной дебиторской задолженности прошлых лет в предшествующем финансовом году;

$D_{факт\ пред}$  - фактический объем просроченной дебиторской задолженности на начало предшествующего финансового года;

$D_{факт\ тек}$  - фактический объем просроченной дебиторской задолженности на начало текущего года.

Сведения для расчета данных показателей предоставляются управлением муниципального имущества.

2). Доходы, получаемые от сдачи в служебный наем жилых помещений:

Для расчета прогнозируемого объема данных видов доходов применяется метод прямого расчета по формуле:

$$Z_{сн\ очеред} = Z_{сн\ очеред} \times 12 \text{ месяцев} + D;$$

$$Z_{сн\ пл1} = Z_{сн\ пл1} \times 12 \text{ месяцев} + D;$$

$$Z_{сн\ пл2} = Z_{сн\ пл2} \times 12 \text{ месяцев} + D, \text{ где}$$

$Z_{сн\ очеред}$ ,  $Z_{сн\ пл1}$ ,  $Z_{сн\ пл2}$  – сумма поступлений платы за пользование жилыми помещениями на условиях договоров найма в очередном финансовом году, первом году планового периода, втором году планового периода соответственно;

$Z_{сн}$  – сумма начисленной в бухгалтерском учете платы от сдачи в наем жилых помещений, на основании заключенных договоров на 1 число месяца составления прогноза, рассчитанных в соответствии с порядком расчета платы за наем жилых помещений.

$D$  - прогнозируемая сумма взыскания дебиторской задолженности по доходам от сдачи в служебный наем жилых помещений рассчитывается по формуле:

$$D = D_{вз\ пред} / D_{факт\ пред} \times D_{факт\ тек}, \text{ где:}$$

$D_{вз\ пред}$  - сумма взысканной дебиторской задолженности прошлых лет в предшествующем финансовом году;

$D_{факт\ пред}$  - фактический объем просроченной дебиторской задолженности на начало предшествующего финансового года;

$D_{факт\ тек}$  - фактический объем просроченной дебиторской задолженности на начало текущего года.

Сведения для расчета данных показателей предоставляются управлением жилищных отношений.

2.5. Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности муниципальных районов, код классификации 070 1 14 01050 05 0000 410.

Для расчета прогнозируемого объема данных видов доходов применяется метод прямого расчета на основании заключенных договоров купли-продажи и мены жилых помещений на 1 число месяца составления прогноза, в соответствии с условиями рассрочки, сроками внесения платежей, предусмотренные договорами.

2.6. Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу, код классификации 070 1 14 02053 05 0000 410.

Для расчета прогнозируемого объема данных видов доходов применяется метод прямого расчета.

Прогнозируемая сумма доходов рассчитывается на основании заключенных договоров купли-продажи с предоставлением рассрочки платежа на 1 число месяца составления прогноза и утвержденного прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района, исходя из балансовой или остаточной стоимости объектов недвижимости, планируемых к реализации, рассчитываются по следующей формуле:

$$Z_{im} = \sum_i^n V_{i\text{баланс(ост)}} \text{, где:}$$

$Z_{im}$  - прогнозируемая сумма поступления в бюджет Ханты-Мансийского района доходов от реализации имущества на торгах;

$V_{i\text{баланс(ост)}}$  - остаточная стоимость  $i$ -го объекта, планируемого к реализации по состоянию на 01 число месяца, предшествующего месяцу составления прогноза;

$n$  - количество объектов, планируемых к реализации;

Сведения для расчета данных показателей предоставляются управлением муниципального имущества.

2.7. Нерегулярные (несистемные) доходы, которые носят заявительный или нерегулярный (несистемный) характер:

- Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталов хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам, код классификации 070 1 11 01050 05 0000 120.
- Доходы от размещения сумм, аккумулируемых в ходе проведения аукционов по продаже акций, находящихся в собственности муниципальных районов, код классификации 070 1 11 02085 05 0000 120.
- Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), код классификации 070 1 11 05035 05 0000 120.

- Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов, код классификации 070 1 11 05313 05 0000 120.
- Средства, получаемые от передачи имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в залог, в доверительное управление, код классификации 070 1 11 08050 05 0000 120.
- Доходы от распоряжения правами на результаты научно-технической деятельности, находящимися в собственности муниципальных районов, код классификации 070 1 11 09025 05 0000 120.
- Доходы от эксплуатации и использования автомобильных дорог, находящихся в собственности муниципальных районов, код классификации 070 1 11 09035 05 0000 120.
- Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов, код классификации 070 1 13 01995 05 0000 130.
- Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов, код классификации 070 1 13 02995 05 0000 130.
- Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в части реализации основных средств по указанному имуществу, код классификации 070 1 14 02052 05 0000 410.
- Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу, код классификации 070 1 14 02052 05 0000 440.
- Доходы от продажи нематериальных активов, находящихся в собственности муниципальных районов, код классификации 070 1 14 04050 05 0000 420.
- Платежи, взимаемые органами местного самоуправления (организациями) муниципальных районов за выполнение определенных функций, код классификации 070 1 15 02050 05 0000 140.
- Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев по обязательному страхованию гражданской ответственности, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов муниципальных районов, код классификации 070 1 16 23051 05 0000 140.

- Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд муниципальных районов, код классификации 070 1 16 33050 05 0000 140.
- Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов, код классификации 070 1 16 90050 05 0000 140.
- Возмещение потерь сельскохозяйственного производства, связанных с изъятием сельскохозяйственных угодий, расположенных на межселенных территориях (по обязательствам, возникшим до 1 января 2008 года), код классификации 070 1 17 02020 05 0000 180.
- Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов, код классификации 070 1 17 05050 05 0000 180.

Расчет прогноза нерегулярных (несистемных), но поступающих в бюджет доходов, которые носят заявительный или нестабильный (разовый) характер производится на основании данных о фактических поступлениях доходов посредством корректировки утвержденного прогноза поступления доходов по каждому коду бюджетной классификации.